

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», Председателя правления Хоруженко Г.В. кв.540 (собственность 50-50/011-5/011/001/2015-4427/4 от 20.02.2015) состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть (встреча) собрания состоится с 20:00 26.05.2026 по адресу: в помещение № 10 (вход со двора) офис ТСН ТСЖ «Ильинский д.8». Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 26.05.2026 20:00 по 10.08.2026 20:00 по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вам необходимо передать (направить) инициатору общего собрания по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, помещение № 10 (вход со двора) офис ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» с 26.05.2026 г. по 10.08.2026 г. Телефон для связи: 8-926-341-17-88.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 10.08.2026 20:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.*

2) *Выбор членов счетной комиссии.*

3) *Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада: герметизация межпанельных соединений (швов).*

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада: герметизации межпанельных соединений (швов).

Утверждение источника финансирования капитального ремонта фасада: герметизацию межпанельных соединений (швов).

Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада: герметизация межпанельных соединений (швов).

4) *Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли. Утверждение предельно допустимой*

стоимости работ на ремонт кровли. Утверждение источника финансирования работ на ремонт кровли. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

5) *О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (Уполномоченным органом) согласно ч.8.9 ст.166 ЖК РФ.*

6) *Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.*

7) *Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

8) *О возмещении денежных средств, затраченных на ремонт капитального характера лифтового оборудования, внесенные в перечень работ региональной программы по капитальному ремонту, выполненных за счет средств по статье «Содержание и ремонт» в соответствии со Сметой доходов и расходов на 2024-2026 гг. в размере 3 950 758,42 (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят восемь и 42/100) руб. со специального счета N 40705810100000000597 в банке Газпромбанк (Акционерное общество), владельцем счета является ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»).*

9) *О возмещении денежных средств на проведение технического обследования общего имущества (межпанельных швов и кровли) из средств на капитальный ремонт.*

- 10) Принять решение о наделении ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» полномочиями представлять интересы собственников не членов товарищества в судах.
- 11) Наделение ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» полномочиями на использование общего имущества МКД в пределах, установленном законодательством.
- 12) Определение лица, уполномоченного на подписание договоров об использовании общего имущества.
- 13) Об обязанности ранее действующую управляющей организации ООО «Профжилальянс», передать ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников многоквартирного дома в течении 10 дней с момента принятия этого решения. О наделении ТСН ТСЖ «Ильинский д.8», от имени собственников помещений многоквартирного дома, правом о взыскании в судебном порядке денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 14) О доходе, полученном от хозяйственной деятельности ТСЖ.
- 15) Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.
- 16) Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД. Определение лица уполномоченного на монтаж и демонтаж системы видеонаблюдения.
- 17) Утверждение источника финансирования установки системы видеонаблюдения.
- 18) Утверждение предельно допустимой стоимости работ на установку системы видеонаблюдения.
- 19) Включение оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
- 20) Определение места, доступного для всех собственников, для размещения сообщения с итогами проведенных общих собраний собственников. Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, помещение № 10 (вход со двора) офис ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» либо по ссылке в QR-коде с момента уведомления о проведении собрания до 10.08.2026 20:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8, телефон для связи – 8-926-341-17-88
