

«Утверждено»
Протоколом № 1 от 27.04.2025 г.
общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»

Смета доходов и расходов товарищества за 2025 год

	64 626,2 кв.м	р/м2 ежемесячно	сумма месяц (расчет)	сумма год (расчет)	План ДС на год с учетом % собираемости платежей 96,13%	% от расчетной суммы	приоритет оплаты
1	ФОТ управление (с НДС, НПФ)	1,68	108 867	1 306 405	1 306 405	4,30%	1
	Подрядчики, ОДН	23,01	1 487 320	17 847 836	17 847 836	58,73%	
2	ТО ИТП	0,83	53 500	642 000	642 000	2,11%	1
3	Диспетчерская служба	0,07	4 842	58 104	58 104	0,19%	1
4	Эксплуатация, линейный персонал (электрик, с/техник, плотник, дворники)	8,07	521 277	6 255 319	6 255 319	20,58%	2
5	Лифты: ТО	3,51	226 800	2 721 600	2 721 600	8,96%	1
6	Лифты ремонт по результатам освидетельствования 2025 (по состоянию)	2,32	150 000	1 800 000	1 800 000		1
7	Лифты: освидетельствование	0,17	11 250	135 000	135 000	0,44%	1
8	Лифты страхование ОПО	0,02	1 250	15 000	15 000	0,05%	1
9	ТО ДУ ППА	0,00	0	0		0,00%	1
10	Ремонт ДУ ППА	0,00	0	0		0,00%	1
11	ТО АСКУЭ	0,14	9 050	108 600	108 600	0,36%	1
12	ТО, обслуживание и ремонт мусоропровода	4,64	300 000	3 600 000	3 600 000	11,85%	2
13	Дезинсекция, дератизация;	0,06	4 000	48 000	48 000	0,16%	2
14	Ремонт, ТО вентиляции	0,03	2 000	24 000	24 000	0,08%	2
15	ТО ПЗУ	0,35	22 500	270 000	270 000	0,89%	2
16	Обслуживание инженерных сетей дома (гл. инженер)	1,65	106 383	1 276 596	1 276 596	0	1
17	Техник-смотритель	1,15	74 468	893 617	893 617	0	1
18	потери теплоносителя СЦО	0,00				0,00%	
19	эл. снабжение ОДН	0,00				0,00%	
20	ХВС, ХВС для ГВС ОДН	0,00				0,00%	
21	Водоотведение ОДН	0,00				0,00%	
22	ГВС (подогрев)	0,00				0,00%	
	админ. и управлен. расходы	5,26	339 725	3 757 502	3 757 502	13,42%	
23	Аренда офиса (с коммунальными услугами)	0,65	42 000	504 000	504 000	1,66%	1
24	Бухгалтер	0,58	37 650	451 800	451 800	1,49%	1
25	Пресс- служба (делопроизводство)	0,82	53 200	638 400	638 400	2,10%	1
26	Услуги по работе с должниками	0,82	53 200	319 200	319 200	2,10%	1
27	Услуги банка	0,00	0	0	0	0,00%	1
28	Информационные услуги, связь	0,01	700	8 400	8 400	0,03%	1
29	Ведение ГИС ЖКХ	0,06	3 820	45 840	45 840	0,15%	1
30	Паспортный стол (МФЦ)	0,17	11 098	133 176	133 176	0,44%	1
31	Оргтехника (картриджи)	0,03	2 000	24 000	24 000	0,08%	2

32	CRM (база ТСЖ), ЭДО, ЭЦП, подписки	0,13	8 500	102 000	102 000	0,34%	2
33	Канцелярские товары	0,03	2 000	24 000	24 000	0,08%	2
35	Услуги нотариуса, почта	0,02	1 000	12 000	12 000	0,04%	2
36	Пошлины (на годовую сумму пени по СОИ)				0		
37	Юридические услуги, судебные расходы	0,84	54 000	648 000	648 000	2,13%	1
38	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,07	4 433	53 200	53 200	0,18%	3
39	Вознаграждение членам Правления по итогам работы за 2024 год.	0,12	7 844	94 126	317 961		
40	Вознаграждение (с налогами) председателю Правления за 2023 год. (По протоколу № 1 от 24.03.2024)	0,90	58 280	699 360	699 360	2,30%	3
	эксплуатация	8,53	556 709	6 999 708	7 095 359	21,98%	
41	Проверка/замена манометров	0,02	1 500	18 000	17 303	0,06%	2
42	Замеры супротив изоляции	0,03	2 000	24 000	23 071	0,08%	2
43	Текущий ремонт конструкций	5,34	345 104	4 460 447	4 607 028	13,63%	2
43	Ремонт инженерных систем	1,05	68 167	818 000	786 343	2,69%	2
44	Инструмент, инвентарь	0,30	25 000	300 000	288 390	0,99%	2
45	Спец. одежда	0,12	7 500	90 000	90 000	0,30%	2
46	Товары на хозяйственные нужды (ежемесячные расходники)	0,19	12 000	144 000	138 427	0,47%	2
47	Уборка подъездов 1 - 7	0,92	59 574	714 888	714 888	2,35%	1
47	Уборка подъездов 8, 9	0,40	25 532	306 383	306 383	1,01%	1
48	Уборка офиса	0,08	5 319	63 830	63 830	0,21%	1
49	Круглосуточная выдача ключей	0,05	3 180	38 160	38 160	0,13%	1
50	Аттестация ответственных сотрудников (штат, обучение персонала)	0,02	1 000	12 000	11 536	0,04%	2
51	СОУТ штатных единиц (1 штатные единицы)	0,01	833	10 000	10 000	0,03%	2
53	благоустройство и пр.	0,23	14 667	176 000	169 189	0,58%	
54	Озеленение территории	0,05	3 333	40 000	38 452	0,13%	2
55	Противогололедные средства	0,05	3 000	36 000	34 607	0,12%	1
56	Непредвиденные расходы	0,13	8 333	100 000	96 130	0,33%	2
57	п/итог без налогов:	38,80	2 507 288	30 087 450	30 176 290	99,01%	
58	налог УСН 10% (доход - расход, но не менее 1%)	0,39	25 073	300 874,50	301 762,90	1,00%	1
59	ИТОГО на 12 месяцев :	39,18	2 532 360	30 388 325	30 478 053	100%	
	Председатель Правления:						
	Секретарь заседания:						
	Взносы в Резервный фонд - отдельной строкой в платежном документе						
	используемые сокращения						
	МКД	многоквартирный дом					
	МОП	места общего пользования					
	КУ	коммунальные услуги					
	ОИ	общее имущество					
	СОИ	содержание ОИ					
	ОС	общее собрание					
	СП	собственник помещения					
	ЗИП	запасные инструменты и принадлежности					
	ГО	гражданская ответственность					
	ТО	техн обслуживание					
	ПЗУ	подъездное запирающее устройство					
	ДУ ППА	дымоудаление, противопожарная автоматика					
	ОДН	общедомовые нужды					
	ПУ	прибор учета					
	ИПУ	индивид. ПУ					
	ОДПУ	общедомовой ПУ					
	УСН	упрощенная система налогообложения					
	ФОТ	фонд оплаты труда					
	АУП	адм/управл. персонал					
	ВРУ	эл.щитовая					