

## ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

23 октября 2025

### ПРОТОКОЛ № 24

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

**Место проведения:** Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

**Дата проведения:** 23 октября 2025 г. с 19:20 до 22:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»:

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания

Марина Владимировна Бардукова - кандидат на должность Управляющего

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Вопрос о выборе подрядчиков оказания услуг на выполнение обязанностей Главного инженера и Управляющего.
2. Вопрос по экспертизе крыши в начале 2026 года
3. Вопрос об оплате коммерческой заявки по установке счётчиков ОДПУ (8 шт.), которые выведены из учёта.
4. О выборе подрядчика по обслуживанию ИТП дома.
5. Согласование Приложения к договору по услуге «сменные ковры».

### СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Хоруженко Г.В.

Хоруженко Г.В. познакомила членов Правления с подрядчиками оказания услуг на выполнение обязанностей главного инженера и управляющего. Члены Правления обсудили должностные обязанности, размер оплаты, вариант трудоустройства и объем временных трудовых затрат.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу: Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор оказания услуг по управлению и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома с ИП Бардукова М.В. со стоимостью работ 163 043 (сто шестьдесят три тысячи сорок три) руб. в месяц, без НДС.

Председателю правления Хоруженко Г.В. продолжать поиск подрядчика для выполнения функционала главного инженера.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение организовать экспертизу по кровле МКД, в связи с тем, что на текущий момент кровля находится в плачевном состоянии, а собственники не набрали кворум голосов по ремонту крыши на последнем ОСС.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. найти компанию для проведения экспертизы кровли МКД в 2026 году.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. внесла на обсуждение заказать платную услугу у МЭС - оформить коммерческую заявку на 8 счетчиков ОДПУ, которые вышли из строя. Таким образом ТСЖ может сэкономить и не платить ежемесячно в среднем более 300 000 (триста тысяч) руб. по нормативу, т.к. МЭС не торопится менять счетчики в порядке очередности и это может занять более 6 месяцев.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Заменить 8(восемь) счетчиков на коммерческой основе, из них шесть счетчиков под замену и на двух счетчиках сбросить ошибки.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. внесла на обсуждение выбор подрядчика по обслуживанию ИТП дома.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Найти подрядчика на обслуживание ИТП дома по территориальной привязанности к микрорайону.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 5-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. внесла на обсуждение согласовать приложение с изменением стоимости договора к Договору с подрядчиком ООО “Ферст Ритейл” по услуге “Сменные ковры”.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Поручить Председателю правления Хоруженко согласовать и подписать приложение с изменением стоимости договора к Договору с подрядчиком ООО “Ферст Ритейл” по услуге “Сменные ковры”.

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Попов А.В. \_\_\_\_\_

Голованов Д.Ю. \_\_\_\_\_

Головин Е.Н. \_\_\_\_\_

Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. \_\_\_\_\_