

## ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»

г. Красногорск

ноябрь 2025

### ПРОТОКОЛ № 25

Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости  
товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)

**Место проведения:** Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

**Дата проведения:** 10 ноября 2025 г. с 19:20 до 22:00

Заседание создано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»:

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О выборе подрядчика по восстановлению системы видеонаблюдения в подъездах № 1,2,3,4.
2. О выборе подрядной организации на комплексное техническое обслуживание 2-х (двух) индивидуальных тепловых пунктов дома.
3. О согласовании существенных условий счета-договора на замену канатов пассажирского лифта в подъезде №5.
4. О договоре займа.

### СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Бардукову М.В.

Бардукова М.В. вынесла на обсуждение согласовать КП подрядчика на восстановление системы видеонаблюдения, которое ранее демонтировано при ремонтах холлов первых этажей подъездов № 1, 2, 3,4.

### РЕШИЛИ по 1-му вопросу:

1. Согласовать выбор подрядчика на восстановление системы видеонаблюдения, ранее демонтированное при ремонте в подъезде № 1,2,3,4- ИП Измайлова С.А., ИНН 211294561867, ОГРНИП 323210000059495.

2. Утвердить создание локальной сети для системы видеонаблюдения без подключения к интернет-провайдерам, с объединением всех регистраторов в помещении ТСЖ.
3. Определить местом размещения сервера и активного оборудования подвал (с креплением выше уровня возможного затопления).
4. Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор на восстановление системы видеонаблюдения в подъезде № 1,2, 3,4 с ИП Измайлов Саддам Амиржанович, ИНН 211294561867, ОГРНИП 323210000059495, со стоимостью работ 193 000 (сто девяносто три тысячи) рублей, гарантийными обязательствами на 12 (двенадцать) месяцев, сроком выполнения работ до 15.02.2026 г.

**ГОЛОСОВАНИЕ по 1-му вопросу:**

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение согласовать КП подрядной организации на комплексное техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (далее ИТП) дома.

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:**

Согласовать выбор подрядной организации на комплексное техническое обслуживание 2-х (двух) индивидуальных тепловых пунктов дома - ООО “Логика”.

Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить с 15.11.2025 г. договор на комплексное техническое обслуживание 2-х (двух) индивидуальных тепловых пунктов дома с ООО “Логика”, ИНН 7743251920, со стоимостью ежемесячного обслуживания 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей ежемесячно, в том числе НДС 5%.

**ГОЛОСОВАНИЕ по 2-му вопросу:**

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. вынесла на обсуждение, что в 5 подъезде планируется замена канатов на пассажирском лифте, на основании Акта о выходе из строя оборудования от 15.10.2025г. от ИП Мещерякова Д.Д. Требуется согласование счета-договора на замену канатов пассажирского лифта, рег. № 51315 в подъезде №5 от ИП Мещеряков Дмитрий Дмитриевич на общую сумму 418 491,15 руб.

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:**

Согласовать договор и оплатить ИП Мещерякову Дмитрию Дмитриевичу, ИНН 504012290471 для замены канатов пассажирского лифта, рег. № 51315, в подъезде №5 на сумму 418 491,15 (четыреста восемнадцать тысяч четыреста девяносто один руб. 15 коп.) рублей.

Оплатить счет на покупку канатов пассажирского лифта, рег. № 51315 в подъезде №5 на сумму 293 813 (двести девяносто три тысячи восемьсот тринадцать) руб.

**ГОЛОСОВАНИЕ по 3-му вопросу:**

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

**СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко Г.В. уведомила, что Получатель (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8) и Отправитель (ИП Хоруженко Г.В.) денежных средств по договору займа №1 от 10.06.2025г. договорились об изменении назначения платежа, что явилось причиной не заключения договора займа № 1 от 10.06.2025г., что не противоречит Законодательству РФ: «Назначение платежа в платежном поручении определяется самим плательщиком. Лицу, совершившему безналичный платеж, не запрещено в дальнейшем изменить его назначение по согласованию с получателем платежа».

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:**

Договор займа №1 от 10.06.2025г. считать не заключенным.

**ГОЛОСОВАНИЕ по 4-му вопросу:**

ГОЛОСОВАЛИ: “ЗА” - 4, “ПРОТИВ” - нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – нет.

Председатель Правления \_\_\_\_\_  Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Попов А.В. \_\_\_\_\_ 

Голованов Д.Ю. \_\_\_\_\_ 

Головин Е.Н. \_\_\_\_\_ 

Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. \_\_\_\_\_ 

Управляющий: Бардукова М.В. \_\_\_\_\_ 