

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**ТСЖ «ИЛЬИНСКИЙ Д.8»**

г. Красногорск

20 февраля 2026 г.

**ПРОТОКОЛ № 28**

**Заседания членов Правления товарищества собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ильинский д.8» (ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»)**

**Место проведения:** Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д.8.

**Дата проведения:** 20 февраля 2026 г. с 20:00 до 21:00

Заседание созвано по инициативе Председателя Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В.

На заседании присутствовали члены Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8»:

1. Хоруженко Галина Васильевна (кв. 540);
2. Попов Александр Валентинович (кв. 380);
3. Голованов Дмитрий Юрьевич (кв. 556);
4. Головин Евгений Николаевич (кв. 648).

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Председатель заседания: Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ильинский д.8» Хоруженко Г.В. Приглашены: Артюхова Д.А. (кв. 673) – секретарь заседания; Бардукова М.В. - Управляющий ТСЖ.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Согласование существенных условий договора подряда по очистке балконов от снега и наледи.
2. Согласование существенных условий договора подряда по изготовлению и монтажу козырьков над техническими балконами.
3. Согласование существенных условий договора подряда по устройству гидроизоляции подвала в ИТП №2 в местах залпового затопления водой.
4. Подготовка материалов к ОСЧ, ОСС.
5. Согласование существенных условий счета- договора на замену подшипников отводных блоков кабин лифтов в подъезде №4 и № 6.

**СЛУШАЛИ по 1-му вопросу Бардукову М.В. (управляющий ТСЖ).**

Бардукова М.В. сообщила о массовых заявках жителей о протечках на балконах, о необходимости уборки снега с технических балконов в количестве 6 балконов и дальнейшего изготовления и монтажа крыш над техническими балконами для предотвращения течи в квартирах.

**РЕШИЛИ по 1-му вопросу:**

1. Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. срочно произвести работы силами промышленного альпиниста по очистке снега и наледи на технических балконах над кв. 167 (два балкона), кв. 334 (два балкона), кв.420 (один балкон), кв.586 (один балкон) в связи с массовыми заявками жителей по протечкам на балконах.

2. Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор с ООО «Стройимпульс», ИНН 7751520060 по очистке балконов от снега и наледи силами промышленного альпиниста со стоимостью работ 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей за одну смену, работы выполнить до 04.02.2026г.

**ГОЛОСОВАНИЕ по 1-му вопросу:**

“А” — 4, “ПРОТИВ” — нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” — нет.

**СЛУШАЛИ по 2-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Бардукова М.В. проинформировала членов правления о том, что необходимо установить козырьки над техническими балконами в связи с сильным протеканием балконов жителей над кв. 83 (один балкон), 167 (два балкона), 252 (один балкон), 333 (один балкон), 334 (два балкона), 420(один балкон), 586 (один балкон), 650 (один балкон).

Бардукова М.В. проинформировала о выборе подрядной организации по изготовлению, поставке и монтажу козырьков над техническими балконами- ИП Бурнашев М.И., ИНН 773774410912.

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:**

1. Выполнить работы по изготовлению и монтажу козырьков над техническими балконами верхних этажей – в виде плоской крыши с уклоном 15 градусов с покрытием - оцинкованный профнастил С-21, толщиной 0,45 мм и установкой трубчатых снегозадержателей, с выполнением трех слоев герметизации в месте примыкания козырька к стене.
2. Работы выполнить в три этапа: изготавливать и монтировать по 3-4 козырька в один месяц.
3. Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор по изготовлению, поставке и монтажу 4 (четыре) козырьков над техническими балконами квартир: 167(один балкон),334(два балкона),420 (один балкон) с ИП Бурнашев М.И., ИНН 773774410912 со стоимостью работ 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей, авансовым платежом в размере 70%, с гарантией на работы 12 (двенадцать) месяцев, работы выполнить до 30.04.2026г

**ГОЛОСОВАНИЕ по 2-му вопросу:**

“ЗА” —3, “ПРОТИВ” — 1 (Попов А.В. кв.380) , “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” — нет.

**СЛУШАЛИ по 3-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Хоруженко проинформировала членов правления о выборе подрядной организации по устройству гидроизоляции подвала в ИТП №2 в местах залпового затопления водой для предотвращения затопления лифтовых шахт, находящиеся в подвальном помещении дома.

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:**

1. Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. заключить договор по устройству гидроизоляции подземной части здания в ИТП №2 ООО «Гидрооснова», ИНН 5003168120 со стоимостью работ 300 252 (триста тысяч двести пятьдесят два) рубля, авансовым платежом в размере 70%, с гарантией на работы 12 (двенадцать) месяцев, работы выполнить до 30.03.2026г

**ГОЛОСОВАНИЕ по 3-му вопросу:**

“ЗА” — 4, “ПРОТИВ” — нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” — нет.

**СЛУШАЛИ по 4-му вопросу Хоруженко Г.В.**

Предварительно обсудили основные вопросы по подготовке к собраниям ОСЧ и ОСС. Отчетное собрание членов товарищества – обсудили смету доходов и расходов на 2026г., план работ на 2026г, штатное расписание на 2026 г., вознаграждение председателя, размер обязательных платежей для членов ТСН и размер платы за содержание жилого помещения для не членов ТСН на 2026г.

Собрание собственников – обсудили вопросы по ремонту кровли и герметизацию швов на фасаде дома за счет средств ФКР и по установке шлагбаума и организации парковки для жителей дома.

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:**

1. Поручить Председателю правления Хоруженко Г.В. подготовить все материалы к проведению собрания членов ТСН и собственников дома и вынести на обсуждение заседания правления в марте 2026г.

“ЗА” — 4, “ПРОТИВ” — нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” — нет.

**СЛУШАЛИ по 5-му вопросу Бардукову М.В..**

Бардукова М.В. вынесла на обсуждение, что в подъезде № 4 необходимо провести работы по замене подшипников отводных блоков кабины грузового лифта № 32272, гр.630 кг на основании Акта о выходе из строя оборудования от 16.02.2026г.; в подъезде № 6 провести работы по замене подшипников отводных блоков кабины пассажирского лифта № 51318, гр.400 кг на основании Акта о выходе из строя оборудования от 16.02.2026г. от ИП Мещерякова Д.Д.

Требуется согласование счета-договора на замену подшипников отводных блоков кабины грузового лифта № 32272, гр.630 кг в подъезде №4 на сумму 118 272 руб. и пассажирского лифта № 51318, гр.400 кг в подъезде № 6 на сумму 177 408 руб. от ИП Мещеряков Д.Д.

**РЕШИЛИ по 5-му вопросу:**

Согласовать договор №19-2026КРл от 17.02.2026г. на замену подшипников отводных блоков кабины грузового лифта № 32272, гр.630 кг в подъезде № 4 и оплатить ИП Мещерякову Дмитрию Дмитриевичу, ИНН 504012290471 денежные средства в размере 118 272 руб. Работы выполнить до 20.02.2026г.

Согласовать договор №20-2026КРл от 19.02.2026г. на замену подшипников отводных блоков кабины пассажирского лифта № 51318, гр.6400 кг в подъезде № 6 и оплатить ИП Мещерякову Дмитрию Дмитриевичу, ИНН 504012290471 денежные средства в размере 177 408 руб. Работы выполнить до 28.02.2026г

**ГОЛОСОВАНИЕ по 5-му вопросу:**

“ЗА” — 4, “ПРОТИВ” — нет, “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” — нет.

Председатель Правления \_\_\_\_\_ Хоруженко Г.В.

Члены Правления:

Попов А.В. \_\_\_\_\_

Голованов Д.Ю. \_\_\_\_\_

Головин Е.Н. \_\_\_\_\_

Присутствующие приглашенные:

Секретарь: Артюхова Д.А. \_\_\_\_\_

Управляющий ТСЖ: Бардукова М.В. \_\_\_\_\_