



ПРОФАЛЬПСТРОЙ
эксперт в промышленном альпинизме

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЭКСПЕРТНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЕКТА:

герметизация межпанельных швов по адресу г. Красногорск,
Ильинский бульвар дом 8

В ответ на Ваш запрос направляем детализированное коммерческое предложение, разработанное специально для Вашего объекта командой ведущих технических специалистов «ПрофАльпСтрой».

ИП Гималетдинов В.Р.

8(495) 104 60 04

Уважаемые Господа!

ИНЖЕНЕРНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ПРОЕКТУ

За 12 лет работы с различными классами объектов от простых до премиума мы создали уникальную систему высотного клининга, сочетающую передовые европейские технологии и собственные инновационные разработки. Это позволяет нам гарантировать исключительный результат даже на объектах со сложной архитектурой и деликатными фасадными системами.

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ

К выполнению работ на Вашем объекте будут привлечены только специалисты экспертного уровня: Сертифицированные промышленные альпинисты с опытом от 5 лет — все сотрудники имеют действующие удостоверения государственного образца и проходят ежегодную переаттестацию. Инженеры-технологи — разрабатывают индивидуальные технологические карты для каждого типа фасадных систем. Руководитель проекта с опытом более 15 лет — лично контролирует каждый этап работ. Все специалисты проходят регулярное обучение в ведущих профессиональных центрах.

ПРЕМИАЛЬНОЕ ОСНАЩЕНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

«ПроФальпСтрой» инвестирует в лучшее профессиональное оборудование, доступное на мировом рынке: Профессиональная система Unger (Германия) — эксклюзивный высокотехнологичный инвентарь, используемый для обслуживания небоскребов Франкфурта, Лондона и Дубая. Интеллектуальная система подбора моющих составов — для каждого типа загрязнения и материала фасада применяется специализированный состав: Очиститель стекла Экстра — нейтральное средство с антистатическим эффектом для стандартных загрязнений. Высококонцентрированные составы премиум-класса для сложных атмосферных загрязнений. Liquid Monster — инновационное средство для безопасного удаления цемента, герметика и наклеек без повреждения резиновых уплотнителей (по требованию). Все применяемые составы экологически безопасны, биоразлагаемы и сертифицированы для использования на объектах премиум-класса.

СИСТЕМА КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Безопасность — краеугольный камень нашей работы: Проект производства работ (ППР) — разрабатывается индивидуально для Вашего объекта с учетом всех архитектурных особенностей. Многоуровневая система контроля — выделенный прораб-координатор следит за соблюдением всех технологических норм и стандартов безопасности в режиме реального времени.

Полная материальная ответственность — деятельность компании застрахована на сумму до 1 000 000 рублей, гарантирующую полное возмещение в маловероятном случае повреждения имущества (страхование проводится по желанию клиента, имеет дополнительную наценку на весь комплекс проводимых работ, которые необходимо застраховать). Противопожарная система контроля — дополнительный уровень защиты при проведении высотных работ.

ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С «ПРОФАЛЬПСТРОЙ»

Выбирая нас, Вы получаете: Безупречный результат — видимое и измеримое качество, подтвержденное объективным контролем. Прозрачность и документирование — каждый этап работ фиксируется в техническом журнале с фотоотчетами. Соблюдение сроков — строгое следование согласованному графику без компромиссов. Долгосрочное партнерство — 94% наших клиентов продолжают работать с нами на постоянной основе. Стоимость, указанная в приложенной калькуляции, является окончательной и включает все необходимые материалы, оборудование и работы для достижения безупречного результата. Мы готовы приступить к реализации проекта в соответствии с оптимальным для Вас графиком и гарантируем, что качество выполнения работ превзойдет Ваши ожидания. С уважением и готовностью к сотрудничеству,

Гималетдинов В.Р.
Индивидуальный предприниматель



Стоимость комплекса работ по ремонту и герметизации межпанельных швов

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ст-ть работы, руб/ед.изм.	Общая стоимость работ с НДС
1.	Демонтаж (расшивка) старого герметика с межпанельных швов последующей очисткой шва от старого утеплителя, нагнетание полиуретановой пены, монтаж вилатерма, промазка бетоноконтактом поверхность шва и вилатерма перед нанесением плиточного клея (с учетом материалов)	м.п.	18 870	635,00 р.	11 982 450,00 р.
2.	Штукатурка шва с последующей грунтовкой поверхности перед нанесением акриловой мастики. (С учетом материалов)	м.п.	18 870	728,00 р.	13 737 360,00 р.
3.	Прозмазка шва под скотч акриловой мастикой белого цвета (с учетом материалов).	м.п.	18 870	543,00 р.	10 246 410,00 р.
Итого:					35 966 220,00 р.

**Уважаемый контрагент! С начала 2025 года мы являемся плательщиком НДС.
Стоимость работ включает НДС 5%.**

Гарантийный срок устанавливается 5 (пять) лет на работы и материалы.

В качестве рекомендации настоятельно советуем использовать акриловый герметик. Данный герметик наносится легче чем полиуретановый, соответственно стоимость работ будет ниже, сам герметик также по стоимости дешевле полиуретанового, характеристиками он не уступает полиуретану, при этом акрил со временем не темнеет как полиуретан, остается длительное время белым, поддается дальнейшей окраске. Полиуретановый же герметик на своей поверхности не держит водоэмульсионные краски, краска попросту через несколько месяцев вымывается под осадками. Также, при выборе подрядчика обратите внимание на то, какое количество герметика он считает в смете. Зачастую нерадивые подрядчики считают малое количество герметика, так как хотят сэкономить на качестве. При нормальных условиях 1 (одного) ведра герметика (15 кг) в среднем должно хватать на 30 погонных метра при условии, что герметик накладывается, шпателем. Для экономии дилетанты размазывают герметик кисточкой, при этом для облегчения нанесения разводят герметик растворителем, и тогда 1 ведра хватает на 150 метров. Да, с точки зрения общего бюджета будет экономия примерно 16000 р на каждые 150 метров, но такие швы прохулятся через пару лет (они попросту проветрятся). Поэтому рекомендуем выбирать не по финансовой составляющей, а по эффективности и качеству выполненной работы. Дилетанты не боятся гарантийных обязательств, они через полгода закроют свою компанию однодневку и претензий уже никому не выставишь.

В своей практике мы используем преимущественно акриловую мастику. По ссылке вы можете посмотреть один из многих наших объектов, (два жилых многоквартирных дома в Москве) где швы мы делали акрилом.
<https://kurl.ru/jbQue>



При этом заказчик принял решение работать с нами, так как ему нужно была длительная гарантия на выполненные работы, и работы были произведены комплексно с полным вскрытием и зачисткой швов, с последующим утеплением полиуретановой пеной и вставкой утеплителя в виде вилатерма. Для более длительного сохранения шва было принято решение зачеканить (оштукатурить и законсервировать) теплый шов, предварительно нанеся на поверхность бетоноконтракт для лучшей адгезии. После оштукатуривания швов также повторно был обработан грунтовкой.

Также мы рады предложить Вам следующие виды работ:

- **Мойка:** фасадов, наружного остекления, витражей.
- **Удаление:** высолов, цемента, граффити наклеек с любых поверхностей.
- **Монтаж, демонтаж, сервис:** водостоков, воздуховодов, стеклопакетов, наружного освещения, рекламных носителей, конструкций, блоков кондиционеров, вентилируемого фасада.
- **Металлоконструкции:** зачистка, покраска, пескоструйная обработка, огнезащита, сварочные работы, обеспыливание
- **Герметизация, гидроизоляция:** стыков, швов, балконов, козырьков, оконных проемов, витражей.
- **Фасадные работы:** ремонт, покраска, гидрофобизация, устройство монолитных поясков, удаление высолов, цемента, плесени.
- **Работа с деревьями:** кронирование, валка, выкорчевка, вывоз.
- **Кровельные работы:** гидроизоляция монтаж стропильной системы, устройство обрешетки, огнезащита, монтаж кровли, ремонт кровли, монтаж кровельного ограждения, герметизация фальцев и примыкание.
- **Уборка снега** и наледи в зимний период с кровли здания.

Вышеперечисленный список услуг не является окончательным.

Возможно выполнение нестандартных работ методом промышленного альпинизма. По запросам клиента мы готовы разработать технологию и коммерческое предложение на необходимые виды работ.



ПРОФАЛЬПСТРОЙ
эксперт в промышленном альпинизме

+7 495 104 60 04

info@profalpstroi.ru

Ознакомиться с портфолио компании «ПрофАльпСтрой» можно по [ссылке](#) или наведя камеру своего смартфона на QR код.



Благодарим Вас за обращение в нашу компанию!

Вильдан Гималетдинов
Руководитель компании

Тел. 8 (915) 024 32 90
8 (495) 104 60 04

Сайт компании: <https://profalpgroup.ru/>- все виды высотных работ

Email: info@profalpstroi.ru

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Гималетдинов Вильдан Рафисович
ОГРНИП 319508100157513 ИНН 026604607384

Адрес: 143900, Россия, Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 28, кв. 267

